

漯河市源汇区住房和城乡建设局

关于印发漯河市源汇区住房和城乡建设局政务服务事项目录清单的通知

各科室：

《源汇区住房和城乡建设局政务服务事项目录清单》已经上级同意，现印发给你们。请各科室结合实际，严格落实政务诚信承诺、服务事项承诺有关要求，规范工作流程，加快推进“放管服”改革，减轻企业和群众负担，切实提高思想认识，完善相关制度，发挥信用作用。借信用体系建设持续深化改革，不断优化营商环境，方便企业和群众办事创业，激发市场主体发展活力和社会创造力，依法保障和服务经济社会发展。

附件：源汇区住房和城乡建设局政务服务事项目录清单

2021年7月10日



源汇区住房和城乡建设局政务服务事项目录清单

序号	承办单位	行政事项名称	行政类型	设定依据	备注
1	源汇区住房和城乡建设局	物业管理区域备案	其他行政权力	《河南省物业管理条例》第六条、第四十二条、第四十六条、第四十九条、第九十四条；《前期物业管理招标投标管理暂行办法》（建住房〔2003〕130号）第十一条、第三十七条、第三十九条、第四十二条、第四十六条、第四十九条、第九十四条；《前期物业管理招标投标管理暂行办法》（建住房〔2003〕130号）第十一条、第三十七条；3.《河南省前期物业管理招标投标管理暂行办法》第十四条。	
2	源汇区住房和城乡建设局	物业承接查验备案	其他行政权力	《河南省物业管理条例》第六条、第四十二条、第四十六条、第四十九条、第九十四条；《前期物业管理招标投标管理暂行办法》（建住房〔2003〕130号）第十一条、第三十七条；3.《河南省前期物业管理招标投标管理暂行办法》第十四条。	
3	源汇区住房和城乡建设局	物业服务合同备案	其他行政权力	《河南省物业管理条例》第六条、第四十二条、第四十六条、第四十九条、第九十四条；《前期物业管理招标投标管理暂行办法》（建住房〔2003〕130号）第十一条、第三十七条；3.《河南省前期物业管理招标投标管理暂行办法》第十四条。	
4	源汇区住房和城乡建设局	政府代管的房屋专项维修资金使用核准	其他行政权力	《住宅专项维修资金管理暂行办法》（建设部财政部令第165号）第二十条、第二十三条	
5	源汇区住房和城乡建设局	业主管管的房屋专项维修资金使用备案	其他行政权力	《住宅专项维修资金管理暂行办法》（建设部财政部令第166号）第二十条、第二十三条	
6	源汇区住房和城乡建设局	建筑起重机械设备备案	行政许可	《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日中华人民共和国国务院令393号公布）第三十五条、《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8日中华人民共和国建设部令第166号公布）第五条、《建筑起重机械备案登记办法》（建质〔2008〕76号）第五条。	
7	源汇区住房和城乡建设局	建筑起重机械设备备案注销	行政许可	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条、《特种设备安全监察条例》（国务院第549号）第二十五条、《建筑起重机械安全监督管理规定》（中华人民共和国建设部令第166号）第十七条。	
8	源汇区住房和城乡建设局	建筑起重机械设备安装（拆卸）告知	行政许可	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条、《特种设备安全监察条例》（国务院第549号）第二十五条、《建筑起重机械安全监督管理规定》（中华人民共和国建设部令第166号）第十七条。	

19	源汇区住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证变更(工程名称变更)	行政许可	《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日主席令第九十一号, 2011年4月22日予以修改) 第七条。
20	源汇区住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证变更(监理单位变更)	行政许可	《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日主席令第九十一号, 2011年4月22日予以修改) 第七条。
21	源汇区住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证变更(监理单位总监理工程师变更)	行政许可	《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日主席令第九十一号, 2011年4月22日予以修改) 第七条。
22	源汇区住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证变更(建设单位项目负责人变更)	行政许可	《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日主席令第九十一号, 2011年4月22日予以修改) 第七条。
23	源汇区住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证变更(建设规模变更)	行政许可	《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日主席令第九十一号, 2011年4月22日予以修改) 第七条。
24	源汇区住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证变更(勘察单位变更)	行政许可	《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日主席令第九十一号, 2011年4月22日予以修改) 第七条。
25	源汇区住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证变更(勘察单位项目负责人变更)	行政许可	《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日主席令第九十一号, 2011年4月22日予以修改) 第七条。
26	源汇区住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证变更(设计单位变更)	行政许可	《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日主席令第九十一号, 2011年4月22日予以修改) 第七条。
27	源汇区住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证变更(设计单位项目负责人变更)	行政许可	《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日主席令第九十一号, 2011年4月22日予以修改) 第七条。
28	源汇区住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证变更(施工单位项目负责人变更)	行政许可	《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日主席令第九十一号, 2011年4月22日予以修改) 第七条。
29	源汇区住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证补办	行政许可	《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日主席令第九十一号, 2011年4月22日予以修改) 第七条。

30	源江區住房和城鄉建設局	建築工程施工許可 證延期	行政許可	《中華人民共和國建築法》（1997年11月1日主席令第九十一號，2011年4月22日予以修改）第七條。	
31	源江區住房和城鄉建設局	建設工程招投標情 況書面報告	其他行政權力	(1) 《中華人民共和國招投標法》（主席令第二十一號）第四十七條、《中華人民共和國招投標法實施條例》第四條第二款、《房屋建築和市政基礎設施工程施工招投標管理辦法》（建設部令第八十九號）第四十五條、河南省實施《中華人民共和國招投標法》辦法第四十八條、《工程建設項目施工招投標管理辦法》（七部委令第三十號）第六	
32	源江區住房和城鄉建設局	建設工程招標文件 備案	其他行政權力	《房屋建築和市政基礎設施工程施工招投標管理辦法》（2006年6月1日實施，中華人民共和國建設部第八十九號令）第十九條、《河南省實施〈中華人民共和國招投標法〉辦法》（2003年3月1日實施）第二十	
33	源江區住房和城鄉建設局	建設工程招標文件 變更備案	其他行政權力	《房屋建築和市政基礎設施工程施工招投標管理辦法》（2006年6月1日實施，中華人民共和國建設部第八十九號令）第十九條、《河南省實施〈中華人民共和國招投標法〉辦法》（2003年3月1日實施）第二十	